



SOLICITUD LICENCIA URBANISTICA DE OBRAS MENORES

EXPEDIENTE N° _____

Titular		N.I.F	
Domicilio			
Localidad		C. Postal	
Email		Teléfono	
Situación finca	_____ nº _____ <input type="checkbox"/> Socovos <input type="checkbox"/> Cañada Buendía <input type="checkbox"/> Cañar El <input type="checkbox"/> Olmos Los <input type="checkbox"/> Tazona		
Referencia catastral			
Descripción de las obras		Presupuesto ejecución material	
Solicitante		N.I.F.	
Domicilio		C. Postal	
Localidad		Teléfono	
EXPONE: Que desea realizar las obras que se especifican en la memoria y presupuesto que se incluyen en el presente expediente, declara que son ciertos los datos reseñados y adjunta los documentos relacionados, por lo que			
SOLICITA: Que, previos los trámites necesarios, tenga a bien conceder la LICENCIA URBANISTICA DE OBRAS MENORES y LICENCIA OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA, en su caso.			
FIRMAS		Tipo Obra	
Solicitante/Titular		<input type="checkbox"/> Conservación y mantenimiento. <input type="checkbox"/> Acondicionamiento menor. <input type="checkbox"/> Vallado de obras. <input type="checkbox"/> Existe ocupación de la vía pública <input type="checkbox"/> Arreglo de fachada	
		<input type="checkbox"/> Solicita bonificación	

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Ayuntamiento de Socovos le **INFORMA** que sus datos de carácter personal recogidos a través del presente formulario/solicitud serán objeto de tratamiento en nuestros Ficheros, creados por Acuerdo plenario de fecha veinticinco de noviembre de dos mil ocho (BOP de Albacete, nº 38 de 30/03/2009), y debidamente inscritos en el RGPD, con la finalidad de mantenimiento de la relación Ayuntamiento-Interesado/Afectado a que se refiere la presente solicitud o formulario y para la gestión interna. Usted podrá en cualquier momento ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la LOPD 15/1999 dirigiéndose por escrito al responsable del fichero en la siguiente dirección: Ayuntamiento de Socovos, Plaza de la Villa, 6. 02435-Socovos (Albacete), T: 967 420001 y Fax: 967 420382, Correo electrónico: socovos@dipualba.es

Documentación que adjunta a la presente solicitud:

- Fotocopia DNI titular y representante, en su caso. En caso de empresa fotocopia Escritura de constitución de la sociedad.
- Si la obra afecta a la apariencia exterior, fotografía de la fachada o autorización a la administración para obtenerla.
- Documento acreditativo de la Titularidad y Referencia Catastral de Inmueble (Recibo de IBI, Certificado Catastral, etc..)
- Justificante de pago por autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras; de la Tasa por Otorgamiento de Licencias Urbanísticas y, en su caso, de la Tasa por Ocupación de la vía pública.
- _____
- _____



MEMORIA Y PRESUPUESTO RESUMEN DE LAS OBRAS A REALIZAR
(Persona distinta al titular)

Que formula e/lal¹ _____ D. _____, domiciliado en _____ calle _____, nº _____ para ejecutar las obras denominadas _____ en la finca propiedad del titular indicado en el presente expediente, situado donde se indica a continuación

1. Situación inmueble. (Obligatorio indicar donde se encuentra situado el inmueble)

_____, _____

Socovos, Cañada Buendía, Cañar El, Olmos Los Tazona

2.- Estado actual del inmueble donde pretende realizar las obras:

3.- Obras a realizar (Detalle)

4.- Ocupación de la vía pública

En dicha obra el titular SI/NO ocupará la vía pública, y para ello solicita la pertinente Licencia Municipal, en su caso, siendo la ocupación prevista de _____ metros cuadrados, durante _____ días/meses

5.- Presupuesto de ejecución material (Se corresponderá con el importe del detalle de la siguiente página).

El presupuesto de las obras expresadas en esta memoria y cuyo detalle por partidas se especifica en la siguiente página, asciende a la cantidad de _____ Euros.

Socovos, ____ de _____ del 2.0__

Fdo. _____, DNI, _____

¹ Albañil, Maestro de Obras, Contratista, etc.



UNIDADES DE OBRA	PRECIO	UNIDAD	IMPORTE
M ² demolición de tabiquillo interior	5,00		
M ² demolición de tabicón	7,00		
M ² reforma de huecos de fachada <4,00 m ² (sin carpinterías)	90,00		
M ² reforma de huecos de fachada ≥ 4,00 m ² (sin carpinterías)	120,00		
M ² retejo parcial de cubierta (sin intervención estructural)	20,00		
M ² cubrición de chapa tipo sándwich (sin intervención estructural)	25,00		
M ² sustitución de teja vieja por nueva (sin intervención estructural)	35,00		
M ² sustitución de teja vieja por chapa (sin intervención estructural)	30,00		
M ² impermeabilización de terraza plana (sin pavimento)	15,00		
MI reparación de cornisa o alero	60,00		
MI canalón y bajante	15,00		
M ² tabiquillo interior (espesor ≤ 11 cm de ancho)	12,00		
M ² tabicón (espesor ≥ 12cm), incluso medianeras, tapias o barandas	16,00		
M ² reja, barandilla	40,00		
M ² chapado o pavimento de piedra caliza o similar	40,00		
m ² chapado o pavimento de granito, mármol o similar	55,00		
M ² enfoscado mortero de cemento	8,00		
M ² enfoscado de fachada con mortero o monocapa	10,00		
M ² pintura fachada	6,00		
M ² pavimento mortero de cemento	15,00		
M ² pavimento plaqueta cerámica	20,00		
M ² pavimento parquet	35,00		
M ² pavimento tarima	20,00		
M ² pavimento terrazo	18,00		
M ² enlucido de yeso	4,00		
M ² falso techo de escayola	12,00		
M ² chapado azulejo	18,00		
M ² ventana	150,00		
Ud puerta calle	250,00		
Ud puerta interior	150,00		
Ud persiana metálica enrollable	350,00		
Ud instalación fontanería en cuarto de baño o cocina, hasta 4 puntos de suministro, sin piezas sanitarias	400,00		
Ud instalación de lavabo, bidé e inodoro o similar	120,00		
Ud instalación de plato de ducha, bañera o similar	200,00		
Ud sustitución de bañera por ducha	300,00		
M ² instalación eléctrica en vivienda o local, por m ²	20,00		
M ² instalación de calefacción en vivienda, por m ²	30,00		
Ud cocina francesa, barbacoa	600,00		
Ud instalación aire acondicionado, hasta 5kw	700,00		
M ² pintura plástica	4,00		
M ² pintura a la pasta rallada, decorativa o gotelé	5,00		
MI vallado simple torsión y similares	6,00		
MI vallado con fábrica ≤ 1 metro de altura	25,00		
MI vallado con fábrica > 1 metro de altura	40,00		
Ud puerta con marco tubular y simple torsión , < 4 metros	150,00		
Ud puerta abatible acero o forja, < 4 metros	250,00		
TOTAL PRESUPUESTO			
5% en concepto de coste de gestión de residuos de construcción			
5% en concepto de costes de seguridad y salud			
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			



AYUNTAMIENTO DE SOCOVOS

LOME-01

AUTOLIQUIDACION I.C.I.O., TASA LICENCIA URBANISTICA, TASA POR OCUPACION Y CANON URBANISTICO.

	I.C.I.O.	LICENCIA URBANISTICA	CANON URBANISTICO(calificación urbanística)	TASA OCUPACION	TOTAL
Base imponible					
Tipo impositivo			2%		
Cuota liquidación					

El resultado de la presente AUTOLIQUIDACIÓN deberá ser ingresado o transferido en cualquiera de las siguientes cuentas de titularidad municipal haciendo constar como concepto el nombre del solicitante, licencia de obra menor y situación de las obras (Calle, número, Paraje, Parcela, Polígono, etc.)

DATOS CUENTAS BANCARIAS AYUNTAMIENTO

BANCO LIBERBANK-CCM	ES67 2105 4250 1534 0000 1419
GLOBALCAJA	ES52 3190 0041 5600 0915 6720

INFORMACION DE TARIFAS PARA AUTOLIQUIDACION

<u>I.C.I.O.</u>	
TIPO SUELO	TIPO GRAVAMEN
Suelo urbano	2,50%
Suelo rústico	4,00%
Suelo industrial	2,00%
Para las obras destinadas a instalaciones productoras de energías renovables eólicas y fotovoltaicas	2,70%

TASA POR L. URBANISTICA	CUOTA	Mínimo
Obras de reforma, obras menores, obras provisionales y modificación del uso	0,30%-(0,15*40.000/Base imponible) % de la base imponible	60,00 €
Obras de reforma, obras menores mediante actos comunicados	60,00€	--
Vallados y demoliciones	80,00€	--
Actividades sujetas a declaración responsable, con obra	0,30%-(0,15*53.333/Base imponible)% de la base imponible	80,00€
Colocación de carteles	60,00€	---

TASA OCUPACION

CONCEPTO	EUROS/M ²
OCUPACION GRAVADA POR SEMANA Y M²	
Por cada m ² ocupado con escombros, materiales de construcción o derribo, vallas, puntales, aspillas, andamios y otras instalaciones análogas de Lunes a Sábado.	0,30 €
Por cada m ² ocupado con escombros, materiales de construcción o derribo, vallas, puntales, aspillas, andamios y otras instalaciones análogas, superior a 6 días y hasta 15 días.	1,20€
Por cada m ² ocupado con escombros, materiales de construcción o derribo, vallas, puntales, aspillas, andamios y otras instalaciones análogas, superior a 15 días y hasta 1 mes.	3,00€
En obras de larga duración, por ocupación de la vía pública con vallas, cajones de cerramiento para obras y otras instalaciones análogas por metro cuadrado o fracción al mes.	1,50€
OCUPACION GRAVADO POR UNIDAD Y MES	
Por cada grúa, hormigonera, y elementos similares, por mes o fracción	100,00€
UPACION GRAVADA POR DIA	
Cierre temporal de calles y vías públicas de forma total o parcial, máximo dos días	30,00€